

14 באוגוסט 2014

לכבוד

גב' מיכל פינקלשטיין – מרכזת חוקי עזר

משרד הפנים

הנדון: אישור תחשיב היטל תיעול – מועצה אזורית בוסתאן אל מארג'

1. בדקנו את התחשיב שהועבר לאישורנו.
2. הרינו מאשרים את נכונות התחשיב לתקופה של 5 שנים עד סוף שנת 2018.
3. התעריפים המחושבים למגורים במחירי ינואר 2014 הינם:

היטל תיעול

- מ"ר קרקע – 2.47 ₪
- מ"ר בנוי – 9.88 ₪

4. מצ"ב נספח של אופן ביצוע התחשיב, כפי שאושר על ידנו.

בכבוד רב,
אילנה רייכמן

העתק:

מר ברוך בורוכוב- מנהל הפרוייקט
מר איתי קורן- מנהל תחום תקצוב וחוקי עזר
מר עלא אגבריה – אורבן סי

הנתונים בבסיס התחשיב

▪ שטחים לחיוב לצורך התחשיב

כפר סולם			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
284	138	392,444	אזור מגורים א'
22	180	38,952	אזור מגורים ב'
15	180	27,162	מגורים עם מסחר
321	498	458,558	סך הכל

כפר דחי			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
126	126	158,974	אזור מגורים א'
			אזור מגורים ב'
			מגורים עם מסחר
126	126	158,974	סך הכל

כפר ניין			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
18	80	14,720	אזור מגורים א-1
260	100	260,240	אזור מגורים א-2
9	90	8,523	אזור מגורים ב-1
22	100	22,800	אזור מגורים ב-2
4	100	4,170	מגורים עם מסחר
313	470	310,453	סך הכל

כפר מסר			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
244	108	264,492	אזור מגורים א'
17	100	17,900	אזור מגורים ב'
			מגורים עם מסחר
261	208	282,392	סך הכל

בוסתן אל מרג			
שטח בדונם	אחוז בניה	שטח בניה במ"ר	תיאור יעוד קרקע
1,022		1,210,377	סך הכל

עלויות

ס"ה עלות	עלויות ניקוז		
14,531,450	14,531,450	בוסתן אל מרג	
14,531,450	14,531,450	ס"ה הכ	
7,265,725	7,265,725	50%	השתתפות משרדי ממשלה
7,265,725	7,265,725		ס"ה הכ לאחר ניכוי השתתפות ממשלה
871,887	871,887	12%	בצ"מ
871,887	871,887	12%	ניהול מדידות ופיקוח
217,972	217,972	3%	תקורה
363,286	363,286	5%	עלויות מימון
1,621,710	1,621,710	18.0%	מע"מ
11,212,467	11,212,467		סך הכל עלויות

אחוזי גבייה 75%