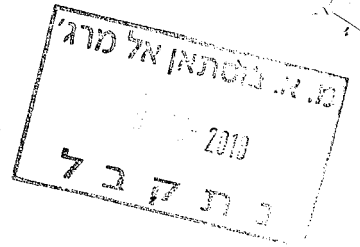


1958
2018

י"ז אייר תשע"ח

02 מאי 2018

הועדה המרחבית
לתכנון ובניה
גליל מזרחי



לכבוד

ראש המועצה המקומית בועיינה נוג'ידאת
ראש המועצה המקומית דבוריה
ראש המועצה המקומית טורעאן
ראש המועצה המקומית יבנאל
ראש המועצה המקומית כפר קמא
ראש המועצה המקומית כפר תבור
ראש המועצה המקומית מג'אר
ראש המועצה המקומית מגדל
ראש המועצה המקומית עילבון
ראש המועצה המקומית שיבלי אום אל - גאנם
ראש המועצה האזורית בוסתאן אל - מרג'
ראש המועצה האזורית אל בטוף

שלום רב ,

הנדון: דר"ח כספי

מצ"ב דר"ח כספי לתקופה 1 בינואר – 31 בדצמבר 2017.

הנכם מתבקשים לבטא פעילות זו בספרי הרשות.

בכל מקרה לבירור, אנו עומדים לרשותכם בכל עת.

בכבוד רב

אבי קרמפה

י"ר הועדה

העתקים: הממונה על המחוז – משרד הפנים, נצרת עלית
משרד מבקר המדינה – רח' עומר אל כיאם 12, חיפה

קבלת קהל: ימים ב', ג', ה' בין השעות 8:30-13:30

מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור 1524100 טל' 04-6772333 פקס' 04-6772722

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

דו"ח כספי לתקופה

1 בינואר - 31 בדצמבר 2017

שנת הכספים 2017

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

דו"ח כספי לתקופה

1 בינואר - 31 בדצמבר 2017

<u>עמוד</u>	
1	דו"ח רואי חשבון המבקרים
2	מצון ליום 31 בדצמבר 2017
3	דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
4-6	השוואת הביצוע לתקציב
7	דו"ח על תזרימי מזומנים
8-16	ביאורים לדוחות הכספיים

יוסי ריבקו רו"ח, מהנדס, C.I.A.

כלניות 8 קרית טבעון 3605210

0506786004, 048700928

yossirybko@yahoo.com

דוח רואי החשבון המבקר

לחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

"גליל מזרחי"

ביקרנו את המאזן המצורף של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרחי" (להלן – "הוועדה") ליום 31 בדצמבר 2017 וליום 31 בדצמבר 2016, את דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי מזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה לדוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הוועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה אנו סבורים שביקורתנו מבססת בסיס נאות לחוות דעתנו.

כאמור בבאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן – "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילות הוועדה.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של הוועדה לימים 31 בדצמבר 2017 ו-2016, את תוצאות פעולותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 10 בדוחות הכספיים. כמצוין שם קיימות ליום 31 בדצמבר 2016 התחייבויות תלויות בגין תביעות אשר הוגשו כנגד הוועדה. התביעות כנגד הוועדה מסתכמות בסך של 5,697 אלפי ש"ח נומינליים, לדעת יועציה המשפטיים הסיכון של הוועדה כנגד תביעות אלו עומד על סך של 1,220 אלפי ש"ח נומינליים.

תאריך: 2 במאי 2018

יוסי ריבקו - רואה חשבון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"
מאזנים

31 בדצמבר
(בשקלים חדשים שלמים)

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>באור</u>	<u>נכסים</u>
5,511,274	4,316,897		מזומנים ושווי מזומנים
2,364,453	3,639,559	(5)	חייבים – רשויות מקומיות
<u>663,635</u>	<u>710,081</u>	(6)	חייבים שונים
8,539,362	8,666,537		
-----	-----		
<u>291,278</u>	-	(4)	גרעון בקרן הכללית
8,830,641	8,666,537		
=====	=====		
-	-	(3)	התחייבויות
1,771,152	1,697,232	(5)	התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד
698,292	675,893	(7)	זכאים – רשויות מקומיות
843,339	1,182,475	(8)	פיקדונות מבקשי רישיונות בניה
<u>276,098</u>	<u>322,600</u>	(9)	נותני שירותים וזכאים
3,588,881	3,878,200		עובדים ומוסדות שכר
-----	-----		
-	-	(10)	התחייבויות תלויות
-	78,325	(4)	קרנות
719,984	617,855	(11)	הקרן הכללית
3,813,352	3,773,194	(12)	קרן תכנון פיצויים והפקעות לזכות הרשויות
<u>708,424</u>	<u>323,463</u>		קרן לתכנון ורישום קרקעות לזכות הרשויות
5,241,760	4,788,337		קרן למחשוב ארכיון ושפוץ מבנה משרדים
-----	-----		
8,830,641	8,666,537		סה"כ
=====	=====		

הביאורים הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

עדי מנחם – מהנדס הועדה

אבי קרמפה – יו"ר הועדה

תאריך: 2 במאי 2018

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרח"**

**דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

<u>31/12/16</u>	<u>31/12/17</u>	
		<u>הכנסות</u>
6,904,000	7,642,000	השתתפות הרשויות בהכנסות (מכסות)
1,779,668	1,678,768	הכנסות מרישוי ופיקוח על בניה
1,042,783	980,174	הכנסות כלליות
<u>600,000</u>	<u>971,000</u>	מענק משרד הפנים
10,326,451	11,127,942	סה"כ הכנסות
-----	-----	
10,718,237	10,906,836	<u>הוצאות תפעול הועדה</u>
-----	-----	
(391,786)	365,106	עודף (הוצאות) הכנסות בתקופת הדו"ח
<u>391,786</u>	<u>(365,106)</u>	משיכה (העברה) לקרן כללית
-	-	
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2017
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(באלפי ש"ח)**

סמיה ח'ובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצוע בפועל 2017 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2017 אלפי ש"ח	ביצוע 2016 אלפי ש"ח	
				הכנסות
				ממכסות
-	678	678	559	בועינה נוגידאת
-	703	703	617	דבוריה
-	1,127	1,127	930	טורעאן
-	448	448	427	יבנאל
-	377	377	292	כפר קמא
-	473	473	527	כפר תבור
-	1,206	1,206	1,141	מג'אר
-	358	358	327	מגדל
-	495	495	443	עילבון
-	521	521	426	כפר שיבלי
-	672	672	594	בוסתן אלמרג'
-	584	584	621	אל בטוף
-	7,642	7,642	6,904	סה"כ ממכסות
				הכנסות עצמיות
(60)	1,340	1,400	1,572	קנסות
280	630	350	615	כפל אגרה וערבויות שחולטו
(26)	374	400	375	אישורים וטפסים
51	101	50	60	הכנסות מריבית רווחי ני"ע
64	214	150	-	תמורה ממכירת רכבים
-			200	משיכה מקרן כללית
309	2,659	2,350	2,822	סה"כ הכנסות עצמיות
471	971	500	600	השתתפות משרד הפנים
780	11,272	10,492	10,326	סה"כ הכנסות

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2017
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(באלפי ש"ח)**

ספיה חיובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצוע בפועל 2017 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2017 אלפי ש"ח	ביצוע 2016 אלפי ש"ח	
				הוצאות הנהלה וכלליות
(51)	1,239	1,188	1,206	שכר ונלוות
77	43	120	68	השתלמות
(4)	204	200	188	תיקונים ואחזקה
18	62	80	62	חשמל, מים חימום וחמרי ניקיון
(50)	140	90	84	ביטוח
23	107	130	117	מכשירי כתיבה והדפסות
8	142	150	176	אחזקת מחשבים וציוד
6	2	8	10	ספרות מקצועית
(25)	95	70	68	הוצאות תקשורת
7	53	60	54	הוצאות כיבוד לשיבות
11	739	750	740	משפטית
3	13	16	5	פרסומים והסברה
2	88	90	106	עמלות בנק וכרטיסי אשראי
(18)	98	80	88	מיסים, אגרות ודמי חבר
21	29	50	122	עבודות קבלניות וייעוץ
3	3	6	3	הוצאות עודפות
11	189	200	186	הנהלת חשבונות וביקורת
15	19	34	19	ועד עובדים
40		40	30	בקורת חשבונות משרד הפנים
97	3,265	3,362	3,332	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
				הוצאות תכנון והנדסה
(182)	2,486	2,304	2,313	שכר ונלוות
-	-	-	704	סיום יחסי עובד מעביד
(178)	178	-	-	רכישת רכב מהנדס
67	53	120	84	השתלמויות עובדים
7	65	72	72	אחזקת רכב וגסיעות
(3)	183	180	160	מחשבים וציוד טכני
66	284	350	583	עבודות קבלניות וייעוץ
(7)	40	33	33	ועד עובדים
9	16	25	18	הוצאות תקשורת
(1)	11	10	17	הוצאות עודפות
28	322	350	419	תכנון מיוחד ועדכון תוכניות
115	635	750	579	הכנת תוכניות למועצות
(79)	4,273	4,194	4,982	סה"כ הוצאות תכנון והנדסה

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2017
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017 - המשך
(באלפי ש"ח)**

סמיה חויבית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצעו בפועל 2017 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2017 אלפי ש"ח	ביצוע 2016 אלפי ש"ח	
				הוצאות פיקוח על הבניה
(251)	2,219	1,968	1,674	שכר ונלוות
62	58	120	74	השתלמויות עובדים
(184)	634	450	283	רכישת רכב
(13)	13	-	4	רכישת ואחזקת ציוד פיקוח
(104)	384	280	313	אחזקת רכב
(8)	41	33	29	ועד עובדים
13	17	30	24	הוצאות תקשורת
2	3	5	3	הוצאות עודפות
50	-	50	-	ביצוע הריסות
-----	-----	-----	-----	
(433)	3,369	2,936	2,404	סה"כ הוצאות פיקוח
=====	=====	=====	=====	
(415)	10,907	10,492	10,718	סה"כ הוצאות
=====	=====	=====	=====	
(365)	365	-	(392)	עודף (גרעון) השנה
=====	=====	=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**דוחות על תזרימי המזומנים
לתקופה 1 בינואר – 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים)**

**לשנה שהסתיימה
ביום 31 בדצמבר**

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		תקבולים
10,326,451	11,271,942	סך ההכנסות
2,510,992	2,364,453	רשויות חברות ביתרות חובה לתחילת השנה
(2,364,453)	(3,639,559)	רשויות חברות ביתרות חובה לסוף שנה
(1,846,683)	(1,771,152)	רשויות חברות ביתרות זכות לתחילת שנה
1,771,152	1,697,232	רשויות חברות ביתרות זכות לסוף השנה
(663,635)	(710,081)	יתרת חייבים לסוף השנה
<u>90,499</u>	<u>663,635</u>	יתרת חייבים לתחילת השנה
9,824,323	9,876,470	תקבולים בפועל
-----	-----	
		תשלומים
10,718,237	10,906,836	סך ההוצאות
200,000	-	משיכה מקרן כללית
427,320	40,158	קיטון בקרן לתכנון השקעות
456,312	384,961	קיטון (גידול) בקרן למחשוב, ארכיון ושיפוץ משרדים
(64,329)	102,131	(גידול) קיטון בקרן לפיצויים והפקעות
2,347,935	1,817,729	יתרת זכאים לתחילת השנה
<u>(1,817,729)</u>	<u>(2,180,968)</u>	יתרת זכאים לסוף השנה
12,267,746	11,070,847	הוצאות ששולמו בפועל
-----	-----	
(2,443,423)	(1,194,377)	דידה במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השנה
<u>7,954,697</u>	<u>5,511,274</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
5,511,274	4,316,897	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרח"

ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים עלמים)

באור 1 - כללי

מעמד משפטי

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי (להלן "הוועדה") הוקמה על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965.
מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות המקומיות האזוריות הבאות:-

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. מועצה מקומית | בועינה נוג'דאת |
| 2. מועצה מקומית | דבוריה |
| 3. מועצה מקומית | טורעאן |
| 4. מועצה מקומית | יבניאל |
| 5. מועצה מקומית | כפר קמא |
| 6. מועצה מקומית | כפר תבור |
| 7. מועצה מקומית | מג'אר |
| 8. מועצה מקומית | מגדל |
| 9. מועצה מקומית | עילבון |
| 10. מועצה מקומית | שיבלי-אום גנם |
| 11. מועצה אזורית | אלבטוף |
| 12. מועצה אזורית | אלמרג' |
- (בדוחות הכספיים - "הרשויות החברות").

תקציב הוועדה

תקציב הוועדה לשנת 2017 אושר על ידי הוועדה בתאריך 9.11.2016, והתקציב אושר על ידי משרד הפנים ביום 18.6.2017.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף

עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הוועדה.
הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.
עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, מפורטים להלן:

א. נכסים קבועים

רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש הקבוע הוא התקציב הרגיל. לפיכך, נכסים אלה אינם מוצגים במאזן והפחת בגינם אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות לזמן קצר בתאגיד בנקאי, שתקופתם המקורית אינם עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרח"

ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר – 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף - (המשך)

א. הכנסות התקציב הרגיל
ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על בסיס מצטבר על פי חלקה של כל רשות חברה בתקציב הוועדה. הכנסות מכפל אגרה, קנסות, כפל שווי ואגרות מדווחות על בסיס מזומנים, דהיינו, עם הגביה.

ד. הוצאות התקציב הרגיל
(1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.
(2) התשלומים בגין היעדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאות השכר המתייחסת לתקופת היעדרות, וללא רישום הפרשה בגין ההתחייבות שנצברה לתאריך המאזן בשל הוצאות אלה. ראה גם באור 3.ב.
(3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצוי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור 3.א.

מידע נוסף

נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של דור ארה"ב מפורטים להלן:-

<u>דולר ארה"ב</u>		<u>מדד המחירים</u>		<u>בגמר השנה</u>
<u>שיעור השינוי</u>	<u>שער</u>	<u>שיעור השינוי</u>	<u>נקודות</u>	
0.33%	3.902	(1.0%)	99.1	2015
(1.46%)	3.845	(1.0%)	98.9	2016
(9.90%)	3.467	0.4%	99.3	2017

באור 3 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה

3.א התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבויות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בפיקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאזן בקרנות פנסיה ובפוליסות ביטוח מנהלים, כולל רווחים לתאריך המאזן מסתכמים לסך של 2,986 אלפי ₪. (2016 - 2,483 אלפי ₪).
התחייבות הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה בגין סיום יחסי עובד מעביד, בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויים מסתכמת לסך של 3,846 אלפי ₪. (2016 - 3,327 אלפי ₪).
היתרה הלא מכוסה של הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך של 859 אלפי ₪. (2016 - 844 אלפי ₪).

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 3 - התחייבות בשל סיום עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה - (המשך)

3.3. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלה

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן ב- 215 אלפי ₪ (בשנת 2016 197 אלפי ₪) התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל לגיל 50, מסתכמת ב- 801 אלפי ₪ (שנת 2016 615 אלפי ₪).

באור 4 - הקרן הכללית

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

התנועה בקרן הכללית

לשנה שהסתיימה		
ביום 31 בדצמבר		
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
300,509	(291,278)	יתרה לתחילת שנה
(391,786)	365,103	(גרעון) עודף השנה
<u>(200,000)</u>	<u>-</u>	העברה לתקציב שוטף
(291,278)	73,825	(גרעון) עודף לסוף השנה
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)**

ביאור 5 - (א) רשויות מקומיות-מכסות ואגרות

שם הרשות	יתרת פתיחה חובה(זכות)	חיוב (זיכוי) מאחרות נטו	החזרים לרשות חובה	חיוב (זיכוי) ריבית	עדכון פיקדונות וקרן לפיצויים	חלוקת עודפים 2016	אגרות בגייה זכות	יתרה 31/12/17 חובה (זכות)
בועינה נגידאת	(191,872)	678,000		(1,525)	10,477		(551,564)	(56,484)
דבוריה	(272,927)	779,131		1,970	(32,622)		(292,522)	183,030
טורעאן	(1,050,757)	1,127,000	197,992	(2,631)	(20,715)		(566,973)	(316,084)
יבניאל	45,600	448,000		1,659	(42,863)		(92,611)	359,785
כפר קמא	1,047,845	420,781		17,834	19,529		(99,777)	1,406,212
כפר תבור	(58,699)	479,961	(101,669)	583	(17,746)		(152,736)	149,694
מג'אר	141,462	1,206,000		5,254	(38,785)		(384,761)	929,170
ל	(161,898)	358,000	35,100	(6,413)		(58,950)	(206,690)	(40,851)
עילבון	(3,683)	495,000		(2,073)	10,759		(284,862)	215,141
שיבלי-אום אלגנם	346,115	521,000		6,559	(4,510)		(256,760)	612,404
אל בטוף	783,431	672,000		13,959	(35,049)		(318,698)	1,115,643
בוסתן אל מארג'	31,317	584,000		2,744	(26,884)		(87,416)	441,127
סה"כ	593,300	7,768,873	131,423	37,920	(178,409)	(58,950)	(3,295,370)	4,998,787
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(ב) היטלי השבחה

שם הרשות	התקבל (זכות)	תשלומים לרשויות חובה	חיוב שמאות חובה	החזר היטל השבחה לתושבים	יתרה 31.12.16 חובה (זכות)
בועינה נגידאת	(328,467)	191,872	25,220	5,637	(105,738)
דבוריה	(362,441)	272,927	28,707	28,797	(32,010)
טורעאן	(803,700)	1,050,757	36,728	27,510	311,295
יבניאל	(612,934)	253,900	31,362		(327,672)
כפר קמא	(257,233)		26,325	9,058	(221,850)
כפר תבור	(229,885)	58,697	14,375		(156,813)
מג'אר	(753,450)	141,462	52,809		(559,179)
מגדל	(1,846,516)	561,898	42,334		(1,242,284)
עילבון	(591,210)	103,683	32,419		(455,108)
שבלי-אום אלגנם	(59,810)		16,825		(42,985)
אל בטוף	(150,173)		16,195		(133,978)
בוסתן אל מארג'	(146,246)	31,316	24,792		(90,138)
סה"כ	(6,142,065)	2,666,512	348,091	71,002	(3,056,460)
	=====	=====	=====	=====	=====

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 5 - (המשך) דו"ח יתרות מרכז

שם הרשות	חייבים בגין אגרות בניה ומכסות חובה (זכות)	זכאים בגין היטל השבחה חובה (זכות)	יתרה משולבת לרשויות חובה	יתרה משולבת לרשויות חובה (זכות)
בועינה נגידאת	(56,484)	(105,738)		(162,222)
דבוריה	183,030	(32,010)	151,020	
טורעאן	(316,084)	311,295		(4,789)
יבניאל	359,785	(327,672)	32,113	
כפר קמא	1,406,212	(221,850)	1,184,362	
כפר תבור	149,694	(156,813)		(7,119)
מג'אר	929,170	(559,179)	369,991	
מגדל	(40,851)	(1,242,284)		(1,283,135)
עילבון	215,141	(455,108)		(239,967)
שבלי-אום אלגנם	612,404	(42,985)	569,419	
אל בטוף	1,115,643	(133,978)	981,665	
בוסתן אל מארג'	441,127	(90,138)	350,989	
סה"כ	4,998,787	(3,056,460)	3,639,559	(1,697,232)

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בעקלים חדשים שלמים)**

ביאור 6 - חייבים

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
63,635	83,528	מפרעות עובדים
<u>600,000</u>	<u>625,503</u>	הכנסות לקבל בגין רפורמה בתכנון
663,635	710,081	
=====	=====	

ביאור 7 - פיקדונות מבקשי רישיונות בניה

<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
80,819	72,633	בועינה
75,872	78,641	דבוריה
103,960	120,682	טורעאן
44,097	19,678	יבניאל
7,592	16,029	כפר קמא
45,555	38,308	כפר תבור
80,059	108,199	מג'אר
59,661	68,565	מגדל
33,733	47,201	עילבון
50,316	43,348	כ. שיבלי-אום אלגנם
80,911	44,616	אלבטוף
<u>35,717</u>	<u>17,993</u>	אלמארג'
698,292	675,893	סה"כ
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בעקלים חדשים שלמים)**

באור 8 - נותני שירותים אחרים

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
103,198	29,539	ספקים ונותני שירותים
172,304	238,218	הוצאות לשלם
<u>567,837</u>	<u>914,688</u>	ערבויות שהתקבלו
-----	-----	
843,339	1,182,475	
=====	=====	

* מוין מחדש

31/12/2016

31/12/2017

באור 9 - עובדים ומוסדות שכר

86,276	105,644	מס הכנסה - ניכויים
61,321	85,829	ביטוח לאומי
112,542	114,753	קרנות פנסיה והשתלמות
1,544	2,701	ועד עובדים
2,461	2,670	מס ארגון
-----	-----	
264,095	310,597	
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)**

באור 10 - התחייבויות חלויות ותביעות.

על פי חוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ליום 31.12.2017 ההתחייבויות התלויות בקשר עם תביעות שהוגשו כנגד הוועדה, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, כדלקמן:-

א. תביעות שהוגשו

1. תביעות בעקבות אישור תוכנית והוצאת שומות על סך של 1,940 אלפי ₪ נומינליים.
2. תביעת פיצויים והפקעות בקשר לתכניות בסך 3,757 אלפי ₪ נומינליים.
הסכומים שפורטו לעיל אינם כוללים ריבית והפרשי הצמדה מיום הגשת כל תביעה.
- ב. חלק מתביעות אלו טרם החלו להתברר. במידה שהוועדה תחויב בתביעות או בחלק מהן הרי חלק חיובים אלה יועברו לרשויות החברות בוועדה אליהן מועברים היטלי ההשבחה. בהתאם לחוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ההתחייבות המרבית בגין תביעות אלו עומדות על 1,220 אלפי ₪ נומינליים.
לוועדה קרן לפיצויים והפקעות בסך של 618 אלפי ₪ לטובת הרשויות החברות בה המיועדת לתשלום פיצויים והפקעות.
- ג. כנגד הוועדה הוגשו פניות ראשוניות בגין תביעות אפשריות בעתיד בגין הפקעות בסך של 51 אלפי ₪. טרם התקבלה חוות דעת שמאי הוועדה.

ביאור 11 - קרן לתכנון פיצויים והפקעות - לזכות הרשויות

<u>בדצמבר</u>	<u>31</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
38,922	38,916	בועינה נג'ידאת
82,557	64,346	דבוריה
128,521	119,156	טורעאן
70,269	52,178	יבניאל
9,237	15,862	כ. קמא
116,674	92,847	מג'אר
156,438	128,438	מגדל
44,978	48,767	עילבון
13,583	12,056	שיבלי - אום אלגנם
24,004	18,972	אלמארג'
<u>34,802</u>	<u>26,319</u>	אל-בטוף
719,984	617,856	סה"כ
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017
(בשקלים חדשים שלמים)**

ביאור 12 - קרן לתכנון ורישום קרקעות - לזכות הרשויות

יתרה ליום 31.12.2017 ש " ח	תשלומים ב" 2017 ש " ח	יתרה ליום 31.12.2016 ש " ח	
381,936	-	381,936	מ"מ בועינה נוג'דאת
-	-	-	מ"מ דבוריה
851,447	-	851,447	מ"מ טורעאן
47,996	-	47,996	מ"מ יבניאל
-	-	-	מ"מ כפר קמא
-	-	-	מ"מ כפר תבור
891,037	-	891,037	מ"מ מראר
248,345	13,532	263,697	מ"מ מגדל
13,523	24,806	40,129	מ"מ עילבון
412,675	-	412,675	מ"מ שיבלי אום גאנם
40,442	-	40,442	מ"מ אל בטוף
298,011	-	298,011	מ"מ אלמארג'
85,982	-	85,982	קרן לתצלומי אויר
500,000	-	500,000	עתודה לתכנון על ידי הועדה
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
3,773,194	40,158	3,813,352	סה"כ
=====	=====	=====	

חוות דעת רואי חשבון

**בענין מקדמות ע"ח הוצאות עודפות לשנת המס 2017
של הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מזרחי"
(תיק מס' 901013151)**

בדקנו את תביעת הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מזרחי" לקיזוז מקדמות בסך 9,180 (תשעת אלפים מאה ושמונים) ש"ח ששולמו עפ"י תקנות מס הכנסה (תשלום מקדמות עודפות) תשל"ב 1972 בגין הוצאות עודפות לשנת המס 2017.

בדיקתנו נערכה עפ"י תקני בקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נהלי בקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, משקפת התביעה הנ"ל את סכום המקדמות ששולמו ע"י החברה הנ"ל עפ"י התקנות הנ"ל לפקיד השומה עכו, בתיק ניכויים מס' 901013151 בגין הוצאות עודפות לשנת המס 2017, לרבות מקדמה בגין דצמבר 2017 ששולמה בינואר 2018.

3 במאי 2018

**צנונו באומר
רואי חשבון**