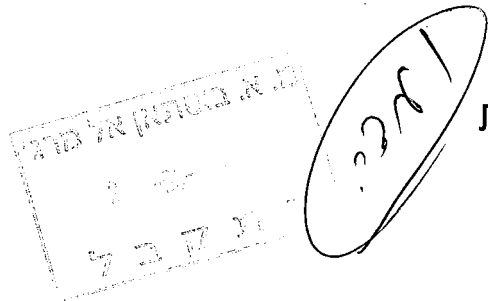
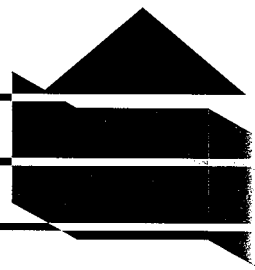


הועדה המרחבית  
לתכנון ובניה  
גליל מזרחי



י"ג ניסן תשע"ט

18 אפריל 2019

**לכבוד**

ראש המועצה המקומית בועיינה נוג'ידאת  
ראש המועצה המקומית דבוריה  
ראש המועצה המקומית טורעאן  
ראש המועצה המקומית יבנאל  
ראש המועצה המקומית כפר קמא  
ראש המועצה המקומית כפר תבור  
ראש המועצה המקומית מג'אר  
ראש המועצה המקומית מגדל  
ראש המועצה המקומית עילבון  
ראש המועצה המקומית שיבלי אום אל - גאנם  
ראש המועצה האזורית בוסתאן אל - מרג'  
ראש המועצה האזורית אל בטוף

שלום רב ,

**הנדון: דר"ח כספי**

מצ"ב דר"ח כספי לתקופה 1 בינואר – 31 בדצמבר 2018.

הנכם מתבקשים לבטא פעילות זו בספרי הרשות.

בכל מקרה לבירור, אנו עומדים לרשותכם בכל עת.

בכבוד רב

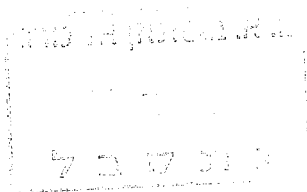
בנצי יעקב בן ציון

י"ר הועדה

העתקים: הממונה על המחוז – משרד הפנים, נצרת עלית  
משרד מבקר המדינה – רח' עומר אל כיאם 12, חיפה

קבלת קהל: ימים ג', ה' בין השעות 08:30-13:00

מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור 1524100 טל' 04-6772333 פקס' 04-6772722



# **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**"גליל מזרחי"**

**דו"ח כספי לתקופה**

**1 בינואר - 31 בדצמבר 2018**

**שנת הכספים 2018**

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה

## "גליל מזרחי"

### דו"ח כספי לתקופה

1 בינואר - 31 בדצמבר 2018

#### עמוד

1	דו"ח רואי חשבון המבקרים
2	מאזן ליום 31 בדצמבר 2018
3	דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018
4-6	השוואת הביצוע לתקציב
7	דו"ח על תזרימי מזומנים
8-16	ביאורים לדו"חות הכספיים

## יוסי ריבקו רו"ח, מהנדס, C.I.A.

כלניות 8 קרית טבעון 3605210

0506786004, 048700928

yossirybko@yahoo.com

### דוח רואי החשבון המבוקרים

### לחברי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

#### "גליל מזרחי"

ביקרנו את המאזן המצורף של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרחי" (להלן – "הוועדה") ליום 31 בדצמבר 2018 וליום 31 בדצמבר 2017, את דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי מזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באתריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה לדוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג – 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הוועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה אנו סבורים שביקורתנו מבססת בסיס נאות לחוות דעתנו.

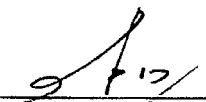
כאמור בבאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן – "ההנחיות הנ"ל", השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילות הוועדה.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של הוועדה לימים 31 בדצמבר 2018 ו-2017, את תוצאות פעולותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו, אנו מפנים את תשומת הלב לביאור 10 בדוחות הכספים. כמצוין שם קיימות ליום 31 בדצמבר 2018 התחייבויות תלויות בגין תביעות אשר הוגשו כנגד הוועדה. התביעות כנגד הוועדה מסתכמות בסך של 5,796 אלפי ש"ח נומינליים, לדעת יועציה המשפטיים הסיכון של הוועדה כנגד תביעות אלו עומד על סך של 810 אלפי ש"ח נומינליים.

תאריך: 17 באפריל 2019

  
יוסי ריבקו רואה חשבון

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"  
מאזנים**

**31 בדצמבר**  
(בשקלים חדשים שלמים)

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>באור</u>	<u>נכסים</u>
4,316,897	4,998,897		מזומנים ושווי מזומנים
3,639,559	4,901,257	(5)	חייבים – רשויות מקומיות
<u>710,081</u>	<u>1,115,908</u>	(6)	חייבים שונים
8,666,537	11,016,062		
-----	-----		
-	520,000	(3)	<b>התחייבויות</b>
1,697,232	673,545	(5)	התחייבות לסיום יחסי עובד מעביד
675,893	945,240	(7)	זכאים – רשויות מקומיות
1,182,475	1,464,534	(8)	פיקדונות מבקשי רישיונות בניה
<u>322,600</u>	<u>460,917</u>	(9)	נותני שירותים וזכאים
3,878,200	4,064,236		עובדים ומוסדות שכר
=====	=====		
-	-	(10)	<b>התחייבויות תלויות</b>
73,825	1,489,893	(4)	<b>קרנות</b>
-	1,480,000		הקרן הכללית
617,855	591,756	(11)	חלוקת עודפים למועצות
3,773,194	3,390,177	(12)	קרן תכנון פיצויים והפקעות לזכות הרשויות
<u>323,463</u>	-		קרן לתכנון ורישום קרקעות לזכות הרשויות
4,788,337	6,951,826		קרן למחשוב ארכיון ושפוץ מבנה משרדים
-----	-----		
8,666,537	11,016,062		<b>סה"כ</b>
=====	=====		

הביאורים הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

-----  
עדי מנחם - מהנדס הועדה

-----  
בן ציון בנצי - יו"ר הועדה

תאריך: 17 באפריל 2019

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**דו"ח על ביצוע התקציב הרגיל  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים)**

<u>*31/12/17</u>	<u>31/12/18</u>	
		<b><u>הכנסות</u></b>
7,642,000	7,694,000	השתתפות הרשויות בהכנסות (מכסות)
1,678,768	4,186,156	הכנסות מרישוי ופיקוח על בניה
980,174	698,486	הכנסות כלליות
*620,000	1,181,314	מנהל התכנון- תמיכה בגין רפורמה בתכנון
* <u>351,000</u>	<u>261,027</u>	מנהל התכנון- תכנון מתחמים
11,127,942	14,020,983	<b>סה"כ הכנסות</b>
-----	-----	
10,906,836	11,604,917	<b><u>הוצאות תפעול הועדה</u></b>
-----	-----	
365,106	2,416,066	עודף (הוצאות) הכנסות בתקופת הדו"ח
<u>(365,106)</u>	<u>(2,416,066)</u>	משיכה (העברה) לקרן כללית
-	-	
=====	=====	

\* **מזין מחדש**

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2018  
לתקופה 1 בינואר – 31 בדצמבר 2018  
(באלפי ש"ח)**

סמיה חיובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצוע בפועל 2018 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2018 אלפי ש"ח	ביצוע 2017 אלפי ש"ח	
				<b>הכנסות</b>
				<b>ממכסות</b>
-	770	770	678	בועינה נוגידאת
-	654	654	703	דבוריה
-	1,056	1,056	1,127	טורעאן
-	475	475	448	יבנאל
-	375	375	377	כפר קמא
-	418	418	473	כפר תבור
-	1,171	1,171	1,206	מג'אר
-	400	400	358	מגדל
-	488	488	495	עילבון
-	507	507	521	כפר שיבלי
-	657	657	672	בוסתן אלמרג'
-	723	723	584	אל בטוף
-	7,694	7,694	7,642	<b>סה"כ ממכסות</b>
				<b>הכנסות עצמיות</b>
1,665	3,065	1,400	1,340	קנסות
771	1,121	350	630	כפל אגרה וערבויות שחולטו
20	420	400	374	אישורים וטפסים
182	212	30	101	הכנסות מריבית רווחי ני"ע
17	67	50	214	תמורה ממכירת רכבים
2,655	4,885	2,230	2,659	<b>סה"כ הכנסות עצמיות</b>
842	1,442	600	971	<b>השתתפות משרד הפנים</b>
3,497	14,021	10,524	11,272	<b>סה"כ הכנסות</b>

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2018  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(באלפי ש"ח)**

סמיה חיובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצוע בפועל 2018 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2018 אלפי ש"ח	ביצוע 2017 אלפי ש"ח	
				<b>הוצאות הנהלה וכלליות</b>
111	1,325	1,214	1,239	שכר ונלוות
(53)	67	120	43	השתלמות
5	215	210	204	תיקונים ואחזקה
(17)	53	70	62	חשמל, מים חימום וחמרי ניקיון
35	125	90	140	ביטוח
15	145	130	107	מכשירי כתיבה והדפסות
(11)	129	140	142	אחזקת מחשבים וציוד
(2)	6	8	2	ספרות מקצועית
16	106	90	95	הוצאות תקשורת
(17)	53	70	53	הוצאות כיבוד לשיבות
53	833	780	739	משפטית
(15)	5	20	13	פרסומים והסברה
6	86	80	88	עמלות בנק וכרטיסי אשראי
(1)	79	80	98	מיסים, אגרות ודמי חבר
(34)	16	50	29	עבודות קבלניות וייעוץ
(1)	3	4	3	הוצאות עודפות
(17)	193	210	189	הנהלת חשבונות וביקורת
(6)	34	40	19	ועד עובדים
(40)	-	40	-	בקורת חשבונות משרד הפנים
328	328	-	-	הוצאות מחשוב ארכיון
<u>355</u>	<u>3,801</u>	<u>3,446</u>	<u>3,265</u>	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
				<b>הוצאות תכנון והנדסה</b>
470	2,729	2,259	2,486	שכר ונלוות
-	-	-	178	רכישת רכב מהנדס
(49)	111	160	53	השתלמויות עובדים
(17)	43	60	65	אחזקת רכב ונסיעות
(63)	137	200	183	מחשבים וציוד טכני
(126)	224	350	284	עבודות קבלניות וייעוץ
(7)	33	40	40	ועד עובדים
7	32	25	16	הוצאות תקשורת
7	15	8	11	הוצאות עודפות
(62)	88	150	322	תכנון מיוחד ועדכון תוכניות
(393)	357	750	635	הכנת תוכניות למועצות
<u>261</u>	<u>261</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	תכנון מתחמים מראר
28	4,030	4,002	4,273	סה"כ הוצאות תכנון והנדסה



**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**השוואת הביצוע לתקציב לשנת 2018  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018 - המשך  
(באלפי ש"ח)**

סמיה חיובית (שלילית) אלפי ש"ח	ביצעו בפועל 2018 אלפי ש"ח	תקציב מאושר 2018 אלפי ש"ח	ביצוע 2017 אלפי ש"ח	
				<b>הוצאות פיקוח על הבניה</b>
307	2,575	2,268	2,219	שכר ונלוות
520	520	-	-	פיצויי פרישה
(25)	125	150	58	השתלמויות עובדים
(36)	134	170	634	רכישת רכב
(4)	-	4	13	רכישת ואחזקת ציוד פיקוח
(31)	329	360	384	אחזקת רכב
(7)	33	40	41	ועד עובדים
5	35	30	17	הוצאות תקשורת
(1)	3	4	3	הוצאות עודפות
(30)	20	50	-	ביצוע הריסות
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
698	3,74	3,076	3,369	סה"כ הוצאות פיקוח
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
561	11,605	10,524	10,907	<b>סה"כ הוצאות</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
2,416	2,416	-	365	<b>עודף (גרעון) השנה</b>
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	
====	====	====	====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**דוחות על תזרימי המזומנים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים)**

**לשנה שהסתיימה  
ביום 31 בדצמבר**

**תקבולים**

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
11,271,942	14,020,983	סך ההכנסות
2,364,453	3,639,559	רשויות חברות ביתרות חובה לתחילת השנה
(3,639,559)	(4,901,257)	רשויות חברות ביתרות חובה לסוף שנה
(1,771,152)	(1,697,232)	רשויות חברות ביתרות זכות לתחילת שנה
1,697,232	673,545	רשויות חברות ביתרות זכות לסוף השנה
(710,081)	(1,115,908)	יתרת חייבים לסוף השנה
<u>663,635</u>	<u>710,081</u>	יתרת חייבים לתחילת השנה
9,876,470	11,329,771	תקבולים בפועל
-----	-----	

**תשלומים**

10,906,836	11,604,915	סך ההוצאות
40,158	383,017	קיטון בקרן לתכנון השקעות
384,961	323,463	קיטון (גידול) בקרן למחשוב, ארכיון ושיפוץ משרדים
102,131	26,099	(גידול) קיטון בקרן לפיצויים והפקעות
1,817,729	2,180,968	יתרת זכאים לתחילת השנה
(2,180,968)	(3,870,691)	יתרת זכאים לסוף השנה
<u>11,070,847</u>	<u>10,647,771</u>	הוצאות ששולמו בפועל
-----	-----	

(1,194,377)                      682,000                      **עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השנה**

5,511,274                      4,316,897                      **יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה**

4,316,897                      4,998,897                      **יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה**

=====                      =====

## הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרחי"

**ביאורים לדוחות הכספיים**  
**לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018**  
(בשקלים חדשים שלמים)

**באור 1 - כללי**

### **מעמד ומשפט**

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל מזרחי (להלן "הוועדה") הוקמה על פי חוק התכנון והבניה תשל"ה, 1965.

מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות המקומיות האזוריות הבאות:-

1. מועצה מקומית	בועינה נוג'ידאת
2. מועצה מקומית	דבוריה
3. מועצה מקומית	טורעאן
4. מועצה מקומית	יבניאל
5. מועצה מקומית	כפר קמא
6. מועצה מקומית	כפר תבור
7. מועצה מקומית	מג'אר
8. מועצה מקומית	מגדל
9. מועצה מקומית	עילבון
10. מועצה מקומית	שיבלי-אום גנם
11. מועצה אזורית	אלבטוף
12. מועצה אזורית	אלמרג'

(בדוחות הכספיים - "הרשויות החברות").

### **תקציב הוועדה**

תקציב הוועדה לשנת 2018 אושר על ידי הוועדה בתאריך 8.11.2017, והתקציב אושר על ידי משרד הפנים ביום 25.11.2018.

### **באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף**

#### **עיקרי המדיניות החשבונאית**

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הוועדה. הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת, מפורטים להלן:

#### **א. נכסים קבועים**

רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש הקבוע הוא התקציב הרגיל. לפיכך, נכסים אלה אינם מוצגים במאזן והפחת בגינם אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

#### **ב. מזומנים ושווי מזומנים**

במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות לזמן קצר בתאגיד בנקאי, שתקופתם המקורית אינם עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

# הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גליל מזרחי"

**ביאורים לדוחות הכספיים**  
**לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018**  
**(בשקלים חדשים שלמים)**

## **באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף - (המשך)**

### **ג. הכנסות התקציב הרגיל**

ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על בסיס מצטבר על פי חלקה של כל רשות חברה בתקציב הוועדה. הכנסות מכפל אגרה, קנסות, כפל שווי ואגרות מדווחות על בסיס מזומנים, דהיינו, עם הגביה.

### **ד. הוצאות התקציב הרגיל**

- (1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.
- (2) התשלומים בגין היעדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאות השכר המתייחסת לתקופת ההיעדרות, וללא רישום הפרשה בגין ההתחייבות שנצברה לתאריך המאזן בשל הוצאות אלה. ראה גם באור 3.ב.
- (3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצוי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור 3.א.

### **מידע נוסף**

נתוני מדד המחירים לצרכן ושער החליפין של דור ארה"ב מפורטים להלן:-

<u>דולר ארה"ב</u>		<u>מדד המחירים</u>		<u>בגמר השנה</u>
<u>שיעור</u>	<u>שער</u>	<u>שיעור</u>	<u>נקודות</u>	
<u>השינוי</u>		<u>השינוי</u>		2017
(9.9%)	3.467	1.0%	100.4	
(8.1%)	3.748	0.8%	101.2	2018

## **באור 3 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה**

### **3.א התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד**

התחייבויות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בפיקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאזן בקרנות פנסיה ובפוליסות ביטוח מנהלים, כולל רווחים לתאריך המאזן מסתכמים לסך של 2,846 אלפי ₪. (2017 - 2,986 אלפי ₪). התחייבות הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה בגין סיום יחסי עובד מעביד, בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויי פיטורין לעובדיה מסתכמת לסך של 3,806 אלפי ₪. (2017 - 3,846 אלפי ₪). היתרה הלא מכוסה של הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך של 959 אלפי ₪. (2017 - 859 אלפי ₪).

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**באור 3 - התחייבות בעל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה - (המשך)**

**3.3. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלה**

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן ב-247 אלפי ₪ (בשנת 2017 215 אלפי ₪) התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל לגיל 50, מסתכמת ב-743 אלפי ₪ (שנת 2017 801 אלפי ₪).

**באור 4 - הקרן הכללית**

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

**התנועה בקרן הכללית**

<b>לשנה שהסתיימה</b>		
<b>ביום 31 בדצמבר</b>		
<b>2017</b>	<b>2018</b>	
<b>ש"ח</b>	<b>ש"ח</b>	
(291,278)	73,825	יתרה לתחילת שנה
365,103	2,416,068	עודף השנה
	<u>(1,000,000)</u>	החזר עודפים למועצות
<u>73,825</u>	<u>1,489,893</u>	עודף לסוף השנה
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**ביאור 5 - (א) רשויות מקומיות ומכסות ואגרות**

שם הרשות	יתרת פתיחה חובה(זכות)	חיוב (זיכוי) מכסות ואחרות נטו	החזרים לרשות חובה	חיוב (זיכוי) ריבית	עדכון פיקדונות וקרן לפיצויים	חלוקת עודפים 2018	אגרות בנייה זכות	יתרה 31/12/17 (חובה זכות)
בועינה נגידאת	(162,222)	770,000	0	(211)	(8,634)	0	(305,525)	293,408
דבוריה	151,020	654,000	0	1,184	(52,269)	0	(233,475)	520,460
טורעאן	(4,789)	1,056,000	172,604	(954)	(29,933)	0	(540,155)	652,773
יבניאל	32,113	475,000	0	3,020	(3,320)	0	(96,045)	410,768
כפר קמא	1,184,362	375,000	0	18,747	12,456	0	(120,179)	1,470,386
כפר תבור	(7,118)	418,000	0	(247)	(3,564)	0	(234,141)	172,930
מג'אר	369,991	1,171,000	0	(2,292)	(10,594)	0	(585,009)	943,096
מגדל	(1,272,606)	400,000	0	(15,260)	(40,236)	0	(160,815)	(1,088,917)
יי-כון	(239,968)	488,000	19,495	(649)	(4,193)	0	(211,126)	51,559
ש-לי-אום אלגנם	569,419	507,000	0	11,546	(15,441)	0	(172,109)	900,415
אל בטוף	981,665	723,000	0	18,453	(21,874)	0	(252,208)	1,449,036
בוסתן אל מארג'	350,989	657,000	0	8,800	(19,193)	0	(122,236)	875,360
<b>סה"כ</b>	<b>1,952,856</b>	<b>7,694,000</b>	<b>192,099</b>	<b>42,137</b>	<b>(196,795)</b>	<b>0</b>	<b>(3,033,023)</b>	<b>6,651,274</b>

**(ב) היטלי השבחה**

שם הרשות	התקבל (זכות)	תשלומים לרשויות חובה	חיוב שמאות חובה	החזר היטל השבחה לתושבים	יתרה 31.12.18 (חובה זכות)
בועינה נגידאת	(294,290)	150,000	20,631	0	(123,659)
דבוריה	(526,493)	100,000	25,485	45,576	(355,432)
טורעאן	(875,373)	125,000	43,993	0	(706,380)
יבניאל	(472,267)	150,000	25,875	28,650	(267,742)
כפר קמא	(253,767)	0	12,338	4,991	(236,438)
כפר תבור	(332,199)	156,568	9,197	73,094	(93,340)
מג'אר	(674,312)	0	28,564	28,198	(617,550)
מגדל	(883,132)	1,329,424	31,974	9,425	487,691
עילבון	(422,693)	340,914	11,508	0	(70,271)
שבלי-אום אלגנם	(181,555)	0	11,636	0	(169,919)
אל בטוף	(109,386)	0	5,581	0	(103,805)
בוסתן אל מארג'	(177,661)	0	10,944	0	(166,717)
<b>סה"כ</b>	<b>(5,230,128)</b>	<b>2,351,906</b>	<b>237,726</b>	<b>189,934</b>	<b>(2,423,562)</b>

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2017  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**באור 5 - (המשך) דו"ח יתרות מרכז**

שם הרשות	חייבים בגין אגרות בניה ומכסות חובה (זכות)	זכאים בגין היטל השבחה חובה (זכות)	יתרה משולבת לרשיות חובה	יתרה משולבת לרשיות חובה (זכות)
בועינה נגידאת	293,408	(123,659)	169,749	
דבוריה	520,460	(355,432)	165,028	
טורעאן	652,773	(706,380)		(53,607)
יבניאל	410,768	(267,742)	143,026	
כפר קמא	1,470,386	(236,438)	1,233,948	
כפר תבור	172,930	(93,340)	79,590	
מג'אר	943,096	(617,550)	325,546	
מגדל	(1,088,917)	487,691		(601,226)
עילבון	51,559	(70,271)		(18,712)
שבלי-אום אלגנם	900,415	(169,919)	730,496	
אל בטוף	1,449,036	(109,386)	1,339,650	
בוסתן אל מארג'	875,360	(166,717)	708,643	
<b>סה"כ</b>	<b>6,651,274</b>	<b>(2,423,562)</b>	<b>4,901,257</b>	<b>(673,545)</b>

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרח"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**ביאור 6 - חייבים**

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
83,528	41,656	מפרעות לעובדים ולספקים
<u>625,503</u>	<u>1,074,252</u>	הכנסות לקבל ממנהל התכנון
710,081	1,115,908	
=====	=====	

**ביאור 7 - פיקדונות מבקשי רישיונות בניה**

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
72,633	94,313	בועינה
78,641	52,896	דבוריה
120,682	224,232	טורעאן
19,678	27,443	יבניאל
16,029	21,210	כפר קמא
38,308	32,817	כפר תבור
108,199	232,529	מג'אר
68,565	59,384	מגדל
47,201	48,099	עילבון
43,348	78,675	כ. שיבל-אום אלגנם
44,616	52,444	אלבטוף
<u>17,993</u>	<u>21,198</u>	אלמארג'
675,893	945,240	סה"כ
=====	=====	



**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרחי"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**באור 8 - נותני שירותים אחרים**

<u>2017</u>	<u>2018</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
29,539	286,323	ספקים ונותני שירותים
238,218	8,322	הוצאות לשלם
914,688	1,169,889	ערבויות שהתקבלו
<hr/>	<hr/>	
1,182,475	1,464,534	
=====	=====	

**באור 9 - עובדים ומוסדות שכר**

<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2018</u>	
-	166,075	משכורות עובדים
105,644	99,046	מס הכנסה - ניכויים
85,829	69,028	ביטוח לאומי
114,753	122,235	קרנות פנסיה והשתלמות
2,701	1,840	ועד עובדים
2,670	2,693	מס ארגון
<hr/>	<hr/>	
310,597	460,917	
=====	=====	

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרח"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**באור 10 - התחייבויות תלויות ותביעות.**

על פי חוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ליום 31.12.2017 ההתחייבויות התלויות בקשר עם תביעות שהוגשו כנגד הוועדה, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, כדלקמן:-

**א. תביעות שהוגשו**

1. תביעות בעקבות אישור תוכנית והוצאת שומות ותביעות אחרות על סך של 3,536 אלפי ₪ נומינליים.

2. תביעת פיצויים והפקעות בקשר לתכניות בסך 2,260 אלפי ₪ נומינליים.

הסכומים שפורטו לעיל אינם כוללים ריבית והפרשי הצמדה מיום הגשת כל תביעה.

ב. חלק מתביעות אלו טרם החלו להתברר. במידה שהוועדה תחויב בתביעות או בחלק מהן הרי חלק חיובים אלה יועברו לרשויות החברות בוועדה אליהן מועברים היטלי השבחה. בהתאם לחוות דעתם של יועציה המשפטיים של הועדה ההתחייבות המרבית בגין תביעות אלו עומדות על 810 אלפי ₪ נומינליים.

לוועדה קרן לפיצויים והפקעות בסך של 592 אלפי ₪ לטובת הרשויות החברות בה המיועדת לתשלום פיצויים והפקעות.

ג. כנגד הוועדה הוגשו פניות ראשוניות בגין תביעות אפשריות בעתיד בגין הפקעות בסך של 51 אלפי ₪. טרם התקבלה חוות דעת שמאי הוועדה.

**ביאור 11 - קרן לתכנון פיצויים והפקעות - לזכות הרשויות**

<u>2017</u>	<u>31</u> <u>דצמבר</u>	<u>2018</u>	
38,916	40,594		<b>עבור :</b> בועינה נג'דאת
64,346	51,946		דבוריה
119,156	115,885		טורעאן
52,178	55,941		יבניאל
15,862	21,511		כ. קמא
92,847	78,415		מג'אר
128,438	127,541		מגדל
48,767	55,793		עילבון
12,056	12,944		שיבלי - אום אלגנם
18,972	15,552		אלמארג'
<u>26,319</u>	<u>15,637</u>		אל-בטוף
617,856	591,756		<b>סה"כ</b>
=====	=====		

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"גליל מזרח"**

**ביאורים לדוחות הכספיים  
לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2018  
(בשקלים חדשים שלמים)**

**ביאור 12 - קרן לתכנון ורישום קרקעות - לזכות הרשויות**

יתרה ליום 31.12.2018 ש " ח	תשלומים ב" 2018 ש " ח	יתרה ליום 31.12.2017 ש " ח	
381,936		381,936	מ"מ בועינה נוג'דאת
-	-	-	מ"מ דבוריה
851,447	-	851,447	מ"מ טורעאן
47,996	-	47,996	מ"מ יבניאל
-	-	-	מ"מ כפר קמא
-	-	-	מ"מ כפר תבור
537,191	353,846	891,037	מ"מ מראר
248,345	-	248,345	מ"מ מגדל
-	15,323	15,323	מ"מ עילבון
412,675	-	412,675	מ"מ שיבלי אום גאנם
26,594	13,848	40,442	מ"מ אל בטוף
298,011	-	298,011	מ"מ אלמארג'
85,982	-	85,982	קרן לתצלומי אויר
500,000	-	500,000	עתודה לתכנון על ידי הועדה
<hr/>	<hr/>	<hr/>	
3,390,177	383,017	3,773,194	סה"כ
=====	=====	=====	

## חוות דעת רואי חשבון

בענין מקדמות ע"ח הוצאות עודפות לשנת המס 2018  
של הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מזרח"  
(תיק מס' 901013151)

+

בדקנו את תביעת הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל מזרח" לקיזוז מקדמות בסך 8,415 (שמונת אלפים ארבע מאות וחמש עשרה) ש"ח ששולמו עפ"י תקנות מס הכנסה (תשלום מקדמות עודפות) תשל"ב 1972 בגין הוצאות עודפות לשנת המס 2018.

בדיקתנו נערכה עפ"י תקני בקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נהלי בקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, משקפת התביעה הנ"ל את סכום המקדמות ששולמו ע"י החברה הנ"ל עפ"י התקנות הנ"ל לפקיד השומה עכו, בתיק ניכויים מס' 901013151 בגין הוצאות עודפות לשנת המס 2018, לרבות מקדמה בגין דצמבר 2018 ששולמה בינואר 2019.

17 באפריל 2018

צנונו  
באומר  
מור  
רואי חשבון