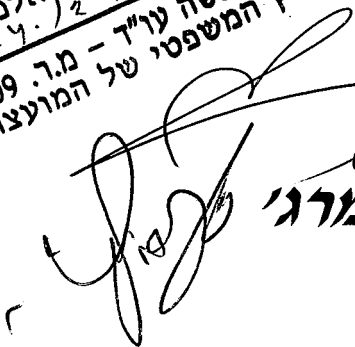


מאושר לחתימת מורשי החתימה
של מוא"ז בוסתאן אלמרג'
תאריך 24.12.17
האישם דלאשה עו"ד - מ.ר. 8209
היעוץ המשפטי של המועצה



مجلس اقليمي بستان المرج מועצה אזורית בוסתאן אל-מרג'

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת המסים 2019

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב),
התשנ"ג-1993, החליטה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' בישיבתה מיום _____
להטיל על הנכסים שבתחומה ארנונה כללית לשנת 2019, אשר תשולם
ע"י המחזיקים כדלהלן:

1. הגדרות:
 - 1.1 כל שיעורי הארנונה מוטלים עבור כל השנה.
 - 1.2 כל שטח שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
 - 1.3 "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות.
 - 1.4 "הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים 2019 לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה.
 - 1.5 "דירה" - חלק של בניין שנועד לשמש בפועל למגורים בלבד.
 - 1.6 "משרדים, שירותים ומסחר" - לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, סוכנות דואר, סניף דואר ולמעט בנקים.
 - 1.7 "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
 - 1.8 "מלאכה" - לרבות מוסכים.
 - 1.9 "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
 - 1.10 "מבנה חקלאי" - מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.

1.11 "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

א. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי, המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.

ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.

"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים.

1.12 "מחזיק" - אדם או תאגיד או כל רשות משפטית או כל גוף המחזיקים או זכאים להחזיק בכל אופן שהוא בנכס, לרבות נכסים בהחזקת האפוטרופוס הכללי, מנהל מקרקעי ישראל, הקרן הקיימת לישראל והסוכנות היהודית.

1.13 "סיווג" - המועצה תהיה רשאית לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס.

2. שיטת החיוב:

2.1 חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים, הארנונה הכללית אשר תוטל על הנכס, תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

2.2 שטח הנכס - יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים.

2.3 לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 יראו את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח, כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2015, זולת אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה תוצאה של שיטת חישוב שונה.

2.4 על אף האמור בתקנת משנה (ג'), יתווסף לשטחו של בנין, לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר נתווסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2019.

3. מועד התשלום והנחות:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 1/1/2019.
- 3.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת המועצה לשלם את החיוב בהסדר תשלומים ב- 6 שיעורים דו-חודשיים, אשר הראשון בהם מועדו ב- 1/1/2019 אולם מובהר כי על הסדר תשלומים כזה יחולו הוראות חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980.
- 3.3 המשלם מראש עד 28/2/2019 את מלוא החיוב לשנת הכספים 2019, יקבל הנחה בשיעור 2%.
- 3.4 המועצה רשאית לדרוש תשלום מלוא החיוב אם הנישום לא ישלם שני שיעורים דו חודשיים.
- 3.5 המשלם את מלוא החיוב השנתי בשישה תשלומים שווים ע"י הסדר תשלומים בהוראת קבע בבנק החל מינואר 2019, יקבל 3% הנחה.
- 3.6 הנחות מתשלום ארנונה יינתנו בהתאם להוראות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג-1993, כפי שתוקנו מידי פעם ע"י תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) בשיעורים המרביים למעט הנחה לנכס ריק שתינתן לתקופה מצטברת שאינה עולה על שישה חודשים.

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג
مجلس اقليمي بستان المرج

בהאא אגבריה
גזבר המועצה

عبد الكريم زوعبي
ראש המועצה

מועצה אזורית בוסתאן אל מרג
مجلس اقليمي بستان المرج

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
35.63	100	מגורים כללי	<u>מבני מגורים:</u>
35.63	101	מגורים סולם	
35.63	102	מגורים כפר מצר	
35.63	103	מגורים נין	
35.63	109	מגורים דחי	
80.26	200	עסקים סולם	<u>עסקים אחרים:</u>
80.26	201	עסקים נין	
80.26	202	עסקים כפר מצר	
80.26	203	עסקים דחי	
80.26	209	עסקים כללי	
80.26	200		<u>סוכנויות וסניפי דואר:</u>
80.26	210	תחנת דלק	<u>תחנת דלק:</u>
69.94	220	חנות מכלת כללי	<u>חנות מכלת כללי:</u>
69.94	221	מכלת סולם	
69.94	222	מכלת כפר מצר	
69.94	223	מכלת נין	
69.94	229	מכלת דחי	
475.6	330	בנק	<u>בנקים:</u>
80.26	240	רשת שיווק	<u>רשת שיווק:</u>
69.94	224	דוכן ירק	<u>דוכן ירקות:</u>
80.26	260	בית קפה ו/או מסעדה	<u>בית קפה ו/או מסעדה:</u>

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי <u>משרדים כללי:</u>
80.26	280	כללי	
80.26	281	משרדים סולם	
80.26	282	משרדים כפר מצר	
80.26	283	משרדים גין	
80.26	289	משרדים דחי	
80.26	400	כללי	<u>בית מלאכה:</u>
80.26	401	מלאכה סולם	
80.26	402	מלאכה כפר מצר	
80.26	403	מלאכה גין	
80.26	409	מלאכה דחי	
80.26	420	כללי	<u>מוסכים:</u>
80.26	421	מוסכים סולם	
80.26	422	מוסכים כפר מצר	
80.26	423	מוסכים גין	
80.26	429	מוסכים דחי	
86.01	205	מוסדות	<u>מוסדות:</u>
26.41	640	שלחין לדונם	<u>מטעים:</u>
10.34	645	בעל לדונם	<u>מטעים:</u>
148.55	680	חממה לדונם	<u>חממה:</u>
148.55	690	משתלה לדונם	<u>משתלה:</u>
12.97	750	קרקע - תחנת דלק	<u>קרקע תפוסה:</u>
12.97	753		
12.68	760	קרקע - מתקני חשמל	
26.96	770	קרקע - עמודי חשמל	
26.96	780	קרקע - קווי תקשורת	
4.07	790	קרקע - אחר	
14.83	820	בריכות ומאגרי מים	<u>בריכות ומאגרים:</u>

תעריף	סוג הנכס	שם הנכס	סד' סיווג ראשי
395.26	821	מבנים למתקנים שונים	<u>מבנים למתקנים:</u>
87.07	830	קונסטרוקציה	<u>קונסטרוקציה:</u>
93.08	250	מרפאות כללי	<u>מרפאות כללי:</u>
93.08	251	קופ"ח סולם	
93.08	252	קופ"ח כפר מצר	
93.08	253	קופ"ח גין	
	259	קופ"ח דחי	
29.54			
29.54	960	מחסן חקלאי	<u>מחסן חקלאי:</u>
29.54	961	מחסן חקלאי סולם	
29.54	962	מחסן חקלאי כפר מצר	
29.54	963	מחסן חקלאי גין	
29.54	969	מחסן חקלאי דחי	